

Absender des Mieters

Adresse Vermieter

Betreff: Mängel in der Mietwohnung

Ort, Datum

Sehr geehrte(r) Frau/Herr,

hiermit teile(n) ich/wir Ihnen mit, dass meine/unsere Mietwohnung mangelbehaftet ist. Folgende Mängel wurden von mir/uns am (Datum) festgestellt:

1. (Angabe des Mangels mit genauer Ortsbezeichnung z.B. Zimmer, Außenwand etc.)
- 2.
- 3.

Die Mängel wurden nicht von mir/uns verursacht (z.B. „Obwohl wir ordnungsgemäß lüften und heizen sind Feuchtigkeitsschäden entstanden“).

Ich/wir bitte(n) daher um Mängelbeseitigung bis spätestens zum (Datum).

Aufgrund der Mängel werden die zukünftigen Mieten nur unter dem ausdrücklichen Vorbehalt der Mietminderung zur Auszahlung gebracht. Sollten die Mängel jedoch nicht innerhalb der oben genannten Frist beseitigt worden sein, so werde ich/wir von dem Vorbehalt Gebrauch machen und die Bruttomiete angemessen mindern.

Gleichzeitig teile(n) ich/wir Ihnen mit, dass bei Verzug mit der Mängelbeseitigung die Berechtigung besteht, die Mängel im Wege der Ersatzvornahme auf Ihre Kosten beseitigen zu lassen. Sollten Sie die von mir/uns hierzu vorgelegten Kosten nicht erstatten, werde ich die Aufrechnung mit der übernächsten Monatsmiete erklären.

Mit freundlichen Grüßen